

PROGRAMMA SVOLTO

A.S. 2021/2022 Classe 4 sezione G

Geopedologia, economia ed estimo

Docente: prof.ssa Maria Lucia Loi

Docente: prof.ssa Gemma Santoni (ITP)

- **La produzione e le sue leggi**
 - La produzione dei beni
 - I fattori della produzione: terreno e lavoro
 - I fattori della produzione: capitale, imprenditore e Stato
 - Le leggi della produzione
 - La ricerca del punto ottimale di produzione
 - Il ricavo marginale e il costo marginale
 - La funzione di produzione al variare di più fattori
 - L'area del massimo profitto e le aziende marginali
 - Il breve e il lungo periodo in economia
- **La domanda, l'offerta e il mercato**
 - La domanda dei beni al variare del prezzo di mercato
 - La domanda dei beni e le altre variabili che la influenzano
 - L'offerta dei beni e le variabili che la influenzano
 - Il mercato: classificazioni e funzioni
 - La formazione del prezzo di equilibrio
 - Il mercato perfetto e la globalizzazione dell'economia
 - Altre forme di mercato: oligopolio e oligopsonio
 - Altre forme di mercato: monopolio e monopsonio
- **Forme e storia della moneta**
 - Le funzioni e il potere d'acquisto della moneta
 - Le forme della moneta
 - Altri sistemi di pagamento: i POS e le carte di credito
 - Il Sistema Monetario Europeo e la nascita dell'euro
 - La svalutazione della moneta: cause ed effetti
- **Le banche e i titoli di credito**
 - Le banche e le loro funzioni
 - Il sistema bancario
 - I titoli di credito e le loro caratteristiche
 - Gli assegni bancari
 - Gli assegni circolari e l'azione di protesto
 - Le cambiali pagherò e lo sconto bancario
 - Titoli di Stato e obbligazioni

- **Gli indicatori del ciclo economico**
L'inflazione o l'aumento dei prezzi
Gli effetti dell'inflazione
Le cause dell'inflazione
Le strategie di riduzione dell'inflazione
Il Prodotto Interno Lordo
Occupazione e disoccupazione
Il bilancio dello Stato e il debito pubblico
- **Tributi**
Il sistema fiscale italiano
Imposte, tasse e contributi
La classificazione delle imposte
IRPEF
IMU
IVA
- **Introduzione al catasto**
La particella catastale: definizione e identificazione
La particella catastale: qualificazione, classificazione e classamento
I redditi della particella e le tariffe di estimo
Le mappe catastali
La conservazione del Catasto dei terreni
Frazionamenti catastali
- **Il catasto fabbricati**
Il Catasto dei fabbricati
L'unità immobiliare: gruppo e categoria catastale
L'unità immobiliare: classe e consistenza catastale
La conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto dei fabbricati
L'accatastamento dei nuovi fabbricati

LABORATORIO DI ECONOMIA

Matematica finanziaria

- **Lo scopo e i principi della matematica finanziaria**
Sommatoria di rate costanti con l'interesse semplice
Il capitale e l'interesse
Il tasso di interesse e il TAEG
Interesse semplice: montante e fattore di posticipazione
Il fattore di anticipazione e il valore scontato
Il beneficio fondiario e la sommatoria di rate costanti
- **Calcoli finanziari: l'interesse composto**
Introduzione all'interesse composto discontinuo annuo
Interesse composto: fattore di posticipazione e di anticipazione
La sommatoria finale di annualità posticipate
La sommatoria iniziale di annualità posticipate
La sommatoria di annualità anticipate

- **Principi di statistica**
Elementi di statistica e la media aritmetica
La moda e la media ponderata
Il campo di variazione e lo scostamento medio

Introduzione all'utilizzo del programma PREGEO

Guspini lì

Gli studenti:

Le docenti: