

PROGRAMMA SVOLTO

A.S. 2022/2023

Classe: 4 sezione G

Materia: Geopedologia, economia ed estimo

Docente: Prof. Luca Usai

Docente: Prof.ssa Gemma Santoni (ITP)

- La produzione e le sue leggi

La produzione dei beni I fattori della produzione: terreno e lavoro

I fattori della produzione: capitale, imprenditore e Stato

Le leggi della produzione La ricerca del punto ottimale di produzione

Il ricavo marginale e il costo marginale

La funzione di produzione al variare di più fattori

L'area del massimo profitto e le aziende marginali

Il breve e il lungo periodo in economia

- La domanda, l'offerta e il mercato

La domanda dei beni al variare del prezzo di mercato

La domanda dei beni e le altre variabili che la influenzano

L'offerta dei beni e le variabili che la influenzano

Il mercato: classificazioni e funzioni

La formazione del prezzo di equilibrio

Il mercato perfetto e la globalizzazione dell'economia

Altre forme di mercato: oligopolio e oligopsonio

Altre forme di mercato: monopolio e monopsoni

- Il mercato del lavoro

Il reddito da lavoro

I tipi di lavoro

I tributi

Il sistema fiscale italiano

Imposte, tasse e contributi

La classificazione delle imposte

IRPEF IMU IVA

- Il mercato immobiliare

Prezzo costo e valore

Caratteristiche del mercato immobiliare

La compravendita immobiliare

La locazione dei fabbricati

La mediazione immobiliare

- Introduzione al catasto

La particella catastale: definizione e identificazione

La particella catastale: qualificazione, classificazione e classamento

Le mappe catastali

La conservazione del Catasto dei terreni

LABORATORIO DI ECONOMIA

Matematica finanziaria

- Lo scopo e i principi della matematica finanziari
- Sommatoria di rate costanti con l'interesse semplice
- Il capitale e l'interesse
- Il tasso di interesse e il TAEG
- Interesse semplice: montante e fattore di posticipazione
- Il fattore di anticipazione e il valore scontato
- Il beneficio fondiario e la sommatoria di rate costanti
-
- Calcoli finanziari: l'interesse composto
- Introduzione all'interesse composto discontinuo annuo
- Interesse composto: fattore di posticipazione e di anticipazione
- La sommatoria finale di annualità posticipate
- La sommatoria iniziale di annualità posticipate
- La sommatoria di annualità anticipate

Guspini li

Gli studenti:

I docenti: